

建筑物—资产评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

委托方及产权持有方：贵州西南装备制造有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	房屋结构	层数	层高(m)	计量单位	数量	建成日期	账面价值		单价	评估价值			备注
								原值	净值		原值	成新率	净值	
1	钢结构车间	钢结构	1	12.8	m ²	2529	2018-10-18			1073	2,713,617.00	92%	2,496,528.00	
2	钢结构洗车间	钢结构	1	13	m ²	1053	2018-10-18			1073	1,129,869.00	92%	1,039,479.00	
3	喷漆处堆料棚	钢架棚			m ²	373.8	2018-10-24			128	47,846.00	53%	25,358.00	
	喷漆处堆料棚	钢架棚			m ²	127	2018-10-24			128	16,256.00	53%	8,616.00	
	喷漆处堆料棚	钢架棚			m ²	44	2018-10-24			128	5,632.00	53%	2,985.00	西面
	喷漆处堆料棚	钢架棚			m ²	102.4	2018-10-24			128	13,107.00	53%	6,947.00	
4	喷漆处搅拌站棚	钢架棚			m ²	78.12	2018-10-24			128	9,999.00	53%	5,299.00	
	喷漆处搅拌站棚	钢架棚			m ²	24	2018-10-24			128	3,072.00	53%	1,628.00	西面
5	缠丝机棚	钢架棚			m ²	48.51	2018-10-24			128	6,209.00	53%	3,291.00	
	缠丝机棚	钢架棚			m ²	6	2018-10-24			128	768.00	53%	407.00	
	缠丝机棚	钢架棚			m ²	18	2018-10-24			128	2,304.00	53%	1,221.00	西面
6	护栏	钢架棚			m ²	4	2018-10-24			128	512.00	53%	271.00	
	护栏	钢架棚			m ²	12.5	2018-10-24			128	1,600.00	53%	848.00	西面
7	喷漆处堆料棚	钢架棚			m ²	48	2018-10-24			128	6,144.00	53%	3,256.00	
	喷漆处堆料棚	钢架棚			m ²	86.4	2018-10-24			128	11,059.00	53%	5,861.00	
	喷漆处堆料棚	钢架棚			m ²	9.45	2018-10-24			128	1,210.00	53%	641.00	
	喷漆处堆料棚	钢架棚			m ²	18.9	2018-10-24			128	2,419.00	53%	1,282.00	
8	喷漆处堆料棚	钢架棚			m ²	90	2018-10-24			128	11,520.00	53%	6,106.00	
	喷漆处堆料棚	钢架棚			m ²	74.4	2018-10-24			128	9,523.00	53%	5,047.00	
	喷漆处堆料棚	钢架棚			m ²	12	2018-10-24			128	1,536.00	53%	814.00	
	喷漆处堆料棚	钢架棚			m ²	36	2018-10-24			128	4,608.00	53%	2,442.00	西面
9	喷漆处搅拌站棚	钢架棚			m ²	73.5	2018-10-24			128	9,408.00	53%	4,986.00	
	喷漆处搅拌站棚	钢架棚			m ²	9.3	2018-10-24			128	1,190.00	53%	631.00	
	喷漆处搅拌站棚	钢架棚			m ²	26.4	2018-10-24			128	3,379.00	53%	1,791.00	
	喷漆处搅拌站棚	钢架棚			m ²	26.4	2018-10-24			128	3,379.00	53%	1,791.00	
10	钢护房棚	钢架棚			m ²	120	2018-10-24			128	15,360.00	53%	8,141.00	
	钢护房棚	钢架棚			m ²	69	2018-10-24			128	8,832.00	53%	4,681.00	
	钢护房棚	钢架棚			m ²	69	2018-10-24			128	8,832.00	53%	4,681.00	
	钢护房棚	钢架棚			m ²	49.2	2018-10-24			128	6,298.00	53%	3,338.00	
	钢护房棚	钢架棚			m ²	49.2	2018-10-24			128	6,298.00	53%	3,338.00	
11	缠丝处设备保护棚	钢架棚			m ²	29.4	2018-10-24			128	3,763.00	53%	1,994.00	

序号	名称	房屋结构	层数	层高(m)	计量单位	数量	建成日期	账面价值		单价	评估价值			备注
								原值	净值		原值	成新率	净值	
13	配电箱	钢架棚			m ²	16	2018-10-24			128	2,048.00	53%	1,085.00	西面
14	活动板房(彩钢瓦)	钢架棚	1	2.9	m ²	200	2018-10-24			280	56,000.00	53%	29,680.00	
15	卫生间	砖混	1	3	m ²	29.85	2018-10-18			1155	34,477.00	92%	31,719.00	
16	卫生间	砖混		3.9	m ²	64.32	2018-10-18			1312	84,388.00	85%	71,730.00	
合计						5627.05					4,242,462.00		3,787,913.00	

评估机构：贵州筑信联诚房地产资产评估造价有限公司

签字评估师：阮苑 王柯伟

构筑物—资产评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

委托方及产权持有方：贵州西南装备制造有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	计量单位	数量	建成日期	账面价值		单价	评估价值			备注
						原值	净值		原值	成新率	净值	
1	场地平整(开挖、回填等)	土石方开挖、回填等	m ³	19000	2018-1-8				4,180,000.00	82%	3,427,600.00	
2	堡坎	毛石	m ³	9000	2018-1-8				4,356,000.00	82%	3,571,920.00	
3	浇筑池	C30混凝土	m ³	1452	2018-10-1				711,480.00	84%	597,643.00	
合计									9,247,480.00		7,597,163.00	

评估机构：贵州筑信联诚房地产资产评估造价有限公司

签字评估师：阮苑 王柯伟

土地使用权—资产评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

委托方及产权持有方：贵州西南装备制造有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	产权编号	权利人	坐落	权利性质	规划用途	土地使用权终止日期	容积率	面积(m ²)	账面价值	评估单价(元/m ²)	评估价值	备注
1	土地使用权	黔(2020)息烽县不动产权第0002917号	贵州西南装备制造有限公司	息烽县西山镇金星村	出让	工业	2069-11-17	1	42242.91	8,734,400.00	253.00	10,687,456.00	
合计									42242.91				

评估机构：贵州筑信联诚房地产资产评估造价有限公司

签字评估师：阮苑 王柯伟